

PARTÈRE HARTZEN DUT

AKZIODUN bilakatzen naiz
partaidetza sozial batzuen
izenpetzean (%25eko zerga
apaltzearekin)

EKARPEN bat egiten dut
Etxaldeko kuxari (%1eko
ordaintzea zabaltzen ahal duena)

EMAITZA bat egiten dut (zerga
apaltze bat: %66a herritarren-
tzat, %60a lantegientzat)

ZERBITZU bat proposatzen
dut (Komunikazioa - Obrak -
Idazkaritza)

Gozamendun bat
BERMATZEN dut, zeinaren
bermatzaile bihurtzen naizen

GOZAMENDUN
bilakatzen naiz



06 08 64 79 27

contact@etxalde.eu

Etxalde Chez Hemen 22 allée Marcel Suares 64100 Bayonne

www.etxalde.eu

www.facebook.com/etxalde.eu

www.linkedin.com/company/etxalde

Rendez-
vous sur
www.etxalde.eu
pour les infos sur
les campagnes
en cours

JE CONTRIBUE

Je deviens SOCIÉTAIRE en
souscrivant à des parts
sociales (25 % de réduction
d'impôt)

Je fais un APPORT en
trésorerie (pouvant être
rémunéré jusqu'à 5 %)

Je fais un don (réduction
d'impôt : 66 % pour les
particuliers, 60 % pour les
entreprises)

J'offre de mon TEMPS
(Communication - Travaux -
Administration)

Je PARRAINE un usufruitier
en m'en portant garant

Rendez-
vous sur

Je deviens
USUFRUITIER



**Reconquérir
notre
habitat.
Par une
démarche
innovante !**


ETXALDE
NI PROPRIÉTAIRE,
NI LOCATAIRE,
TOUS HABITANTS !

***Gure etxeetaz
ber jabetu.
Ekintza
eraldazalea!***

***EZ JABE,
EZ ALOKATZAILE,
DENAK BIZTANLE!***

www.etxalde.eu
contact@etxalde.eu
06 08 64 79 27

GURE ETXEETAZ BER JABETU EKINTZA ERALDAZALEA

Euskal Herriko etxebizitzen merkatuaren tentsioei lotutako larrialdi sozialeko testuinguru batean, biztanle batzuen etxebizitzia hartzeko ahalmena biziki mugatzen da.

Gizabanako jabegoa eta alokatzeeak mugak joiten dituzte.

Etxaldek jabegoaren ikusmolde berri bat proposatzen du, ondasun komun gisa.*

Horrela bakoitzak etxebizitza bat lortzen du.

Etxalde bizileku edo lokaletaz jabetzen da, gozamena herritaren esku uzten duelarik, betiko.

Etxaldek ondasunaren jabegoa atxikiz, etxebizitza ez da inoiz berriz merkatuan sartuko egoiliararen bizitzaren gorabeheren araberan. Horrela, komunen jabetza pribatu bat sortzen da, egoitzak espekulaziotik babestua.

* SCIC Sociedad Cooperativa de Interés Colectivo

BIZITEGIA GOZAMENAREN BIDEZ

GOZAMENDUNA

Ondasunaren erabilpena eskuratzentzu bere bizi guziko, notario-aktaren bidez.

Ahal du:

- › Etxaldek zehaztutako irizpideen arabera, nahi duen pertsonari saltzea edo transmititzea noiznahi
- › alokatzea, gehienez 10 urtez, zozial prezioan

Ondasunaren bizitza orokorra (obrak, zergak, ...) eta auzotasun oneko harremanak bere gain hartzen ditu.

Etxaldeko gobernantzan parte hartzen du eta hilero bere garapenerako ekarpen bat egiten dio.



www.etxalde.eu

contact@etxalde.eu - 06 08 64 79 27

Ne pas jeter sur la voie publique

RECONQUÉRIR NOTRE HABITAT PAR UNE DÉMARCHE INNOVANTE

Les tensions du marché immobilier au Pays Basque créent une urgence sociale en limitant fortement la population à pouvoir se loger. La propriété individuelle et la location ont atteint leurs limites.

Etxalde propose une nouvelle conception de la propriété sous la forme d'un bien commun.*

Ce dernier permet à chacun l'accès à un logement.

Etxalde se rend propriétaire d'immeubles dont elle vend l'usufruit aux habitants pour la moitié de leur valeur d'achat.

La détention du bien par Etxalde évite sa remise sur le marché à chaque aléa de la vie. Il est ainsi créée une propriété privée de communs, protégée définitivement de la spéculation immobilière.

* SCIC Société Coopérative d'Intérêt Collectif

L'HABITAT PAR L'USUFRUIT

L'USUFRUITIER

Acquiert l'usage à vie du bien, par acte notarié.

Peut :

- › le vendre à tout moment ou le transmettre à la personne de son choix dans le respect des critères Etxalde
- › le louer pour une durée maximale de 10 ans au tarif social

Assume la vie globale du bien (travaux, impôt foncier, ...) en bon voisin.

Participe à la gouvernance d'Etxalde et lui verse une contribution mensuelle à son développement.

www.etxalde.eu

contact@etxalde.eu - 06 08 64 79 27